

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

**BELVÁROS–LIPÓTVÁROS BUDAPEST FŐVÁROS V. KERÜLET ÖNKORMÁNYZATA ÁLTAL
társasházak és szövetkezeti formában működő
lakóépületek részére adható
BIZTONSÁGI CÉLÚ TÁMOGATÁS
elnyerésére**

2026.

Belváros–Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Képviselő-testülete

a 154/2026. (IX. 10.) B.-L.Ö. határozat alapján

a lakók biztonságérzetének növelése, a kerület lakóépületeinek biztonságosabbá tétele, a közös tulajdon védelme, valamint a bűnmegelőzés elősegítése érdekében

PÁLYÁZATOT ÍR KI

az V. kerület közigazgatási területén működő társasházak és szövetkezeti lakóépületek (a továbbiakban együttesen: társasházak) részére

VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ

támogatás elnyerésére.

A támogatás célja olyan beruházások megvalósítása, amelyek:

- növelik a társasházak biztonságát,
- csökkentik az illetéktelen behatolások lehetőségét,
- hozzájárulnak a vagyon elleni bűncselekmények megelőzéséhez,
- javítják a lakók biztonságérzetét,
- elősegítik a közös tulajdon védelmét.

A PÁLYÁZAT BEADÁSI HATÁRIDEJE

2026. november 12. 16.00 óra

Postai feladás esetén a pályázatnak eddig az időpontig kell beérkeznie az Önkormányzathoz.

Személyes benyújtás esetében a pályázat beadásának helye:

Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Iroda

(Budapest V. kerület, Erzsébet tér 4.)

A határidő után érkezett pályázatok érvénytelenek (a posta késedelmes kézbesítése nem kimentő ok).

A PÁLYÁZAT BEADÁSÁNAK MÓDJA

Postai úton:

Ez esetben az Önkormányzat címe alatt fel kell tüntetni zárójelben, hogy biztonsági célú pályázat 2026. és a társasház megnevezését. Egy borítékban csak egy társasház pályázata helyezhető el.

Ügyfélszolgálati Irodán történő leadás esetén:

Társasházi épületenként külön-külön, zárt borítékban kell leadni a pályázatot.

(Egy borítékban csak egy társasház pályázata helyezhető el.)

A BORÍTÉKRA MINDEN ESETBEN RÁ KELL ÍRNI:

V. KERÜLETI BIZTONSÁGI CÉLÚ PÁLYÁZAT 2026.

és

a pályázó társasház címét

(Az Ügyfélszolgálati Iroda munkatársa az átvett borítékról átvételi elismervényt ad, a pályázatokat az iktató bontja fel és számmal látja el.)

A pályázatokat társasházanként 1 példányban kell beadni!

A társasházak vagyonbiztonsági támogatására az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében rendelkezésre álló pénzeszköz:

35 millió forint

A fenti keretösszeg tartalmazza a szükséges műszaki szakértői ellenőrzés költségeit is.

(A műszaki ellenőr díjazását a támogatási rendelet alapján az Önkormányzat téríti meg a társasháznak, ennek maximális összege a bruttó kivitelezési költség 3%-a. **A műszaki ellenőr kijelölésével kapcsolatos tudnivalókat a támogatási szerződés fogja tartalmazni!**)

TÁMOGATÁS MÉRTÉKE

A támogatás vissza nem térítendő.

A támogatás legfeljebb a beruházás bruttó kivitelezési költségének 40 %-a lehet.

A támogatásként adott összeg és a kivitelezési költség közötti különbözettel a társasháznak kell rendelkeznie.

A beruházás megvalósítása során felmerülő költségnövekedés nem eredményezi a megítélt támogatási összeg növelését. A támogatási szerződésben meghatározott támogatási összegben felül felmerülő valamennyi költséget a támogatott társasház köteles saját forrásból biztosítani.

Egy pályázó a jelen pályázati kiírás keretében egy társasház vonatkozásában egy pályázat benyújtására jogosult.

TÁMOGATHATÓ BERUHÁZÁSOK

Támogatás különösen az alábbi biztonsági célú fejlesztésekre nyújtható:

- kamerarendszer kiépítése, bővítése vagy korszerűsítése;
- távfelügyeleti rendszer kiépítése;
- videókaputelefon telepítése;

- elektronikus beléptető rendszer kialakítása;
- proxykártyás, PIN-kódos vagy okostelefonos beléptetés;
- társasházi kapuk megerősítése vagy cseréje;
- elektromos zárok és kapunyitó rendszerek telepítése;
- pince-, padlás- és egyéb közös helyiségek biztonsági ajtóinak kialakítása;
- közös tulajdonú helyiségek vagyonvédelmi fejlesztése;
- mozgásérzékelős biztonsági világítás;
- garázsok és teremgarázsok beléptető rendszereinek korszerűsítése;
- szeméttárolók, kerékpártárolók és babakocsitárolók védelmét szolgáló, fizikai lekerítését célzó biztonságtechnikai fejlesztések;
- belső rácsos kapu kiépítése;
- egyéb, a társasház közös tulajdonának biztonságát szolgáló beruházások.

A támogatás kizárólag a társasház közös tulajdonában álló épületrészeket érintő beruházásokra vehető igénybe.

NEM RÉSZESÍTHETŐK ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSBAN

- azok a társasházak, amelyek korábban elnyert önkormányzati támogatásukat a támogatási szerződésben meghatározott határidőig nem használták fel, és a támogatás elszámolása nem történt meg;
- azok a társasházak, amelyek a korábban kapott bármilyen társasházi támogatás felhasználására határidő-hosszabbítást kaptak, azonban a beruházást a hosszabbított határidőn belül sem valósították meg;
- azok a társasházak, amelyeknek az Önkormányzattal szemben lejárt esedékességű, nem rendezett fizetési kötelezettségük áll fenn;
- olyan beruházások, amelyek a pályázat benyújtását megelőzően már teljes egészében megvalósultak;
- a kizárólag külön tulajdonban lévő albetétek (lakások vagy helyiségek) biztonságtechnikai fejlesztései, vagyis olyan fejlesztések, amelyek nem a társasház közös tulajdonát érintik;
- őrző-védő szolgáltatás, távfelügyeleti szolgáltatás vagy egyéb működési költség finanszírozása;
- kizárólag karbantartási vagy javítási munkák, amelyek nem eredményeznek igazolható biztonsági fejlesztést.

A PÁLYÁZAT TARTALMI ÉS FORMAI KÖVETELMÉNYEI

A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:

- a kitöltött pályázati adatlapot;
 - a társasház közgyűlésének határozatát a pályázat benyújtásáról, az árajánlat elfogadásáról, az önerő biztosításáról és a beruházás megvalósításáról;
 - a közgyűlés jegyzőkönyvét vagy hiteles kivonatát;
 - a jelenléti ívet vagy írásbeli szavazás esetén a szavazatok összesítését;
 - a társasház tárgyévi költségvetését;
 - az előző év pénzügyi beszámolóját;
 - a társasház működési és felújítási számlájának utolsó három havi bankszámlakivonatát;
 - a társasház rendelkezésére álló pénzeszközök igazolását;
 - nyilatkozatot a saját forrás rendelkezésre állásáról;
 - nyilatkozatot arról, hogy a társasháznak nincs lejárt köztartozása.
-

HIÁNYPÓTLÁS

Amennyiben a benyújtott pályázat formai vagy tartalmi hiányosságot tartalmaz, az Önkormányzat a pályázót egy alkalommal hiánypótlásra szólítja fel. A hiánypótlás teljesítésére a hiánypótlási felhívás megküldésétől számított 5 munkanap áll rendelkezésre.

A hiánypótlás során a pályázat eredeti célja, alapvető műszaki tartalma és a támogatási igény összege nem módosítható, továbbá nem pótolható olyan döntés vagy jogosultság, amelynek a pályázat benyújtásakor már fenn kellett állnia.

Amennyiben a pályázó a hiánypótlási felhívásnak határidőben nem, hiányosan vagy nem megfelelően tesz eleget, és a fennmaradó hiányosság a pályázat érdemi elbírálását nem teszi lehetővé, a pályázat érvénytelen.

A BERUHÁZÁS MŰSZAKI DOKUMENTÁCIÓJA

A pályázathoz mellékelni kell:

- részletes műszaki leírást;
- a fejlesztés helyszínrajzát vagy alaprajzát;
- a telepítendő biztonságtechnikai rendszer ismertetését;
- a kamerák, érzékelők és egyéb berendezések elhelyezését bemutató tervet (amennyiben releváns);
- legalább egy részletes kivitelezői árajánlatot vagy költségvetést;
- amennyiben rendelkezésre áll, a kivitelezővel kötött vállalkozási szerződést;
- szükség esetén villamos vagy gyengeáramú szakember nyilatkozatát;
- építési engedélyhez vagy egyéb hatósági eljáráshoz kötött beruházás esetén a szükséges engedélyeket.

ELSZÁMOLHATÓ KÖLTSÉGEK

A támogatás terhére különösen az alábbi költségek számolhatók el:

- kamerák, rögzítő egységek és adattárolók beszerzése;
- videókaputelefon-rendszerek;
- elektronikus beléptető rendszerek;
- elektromos zárok és kapunyitók;
- biztonsági ajtók és kapuk;
- rácsok és vagyonvédelmi szerkezetek;
- mozgásérzékelős világítás;
- kábelezés, villamos és gyengeáramú szerelés;
- rendszerprogramozás és üzembe helyezés;
- műszaki tervezés;
- műszaki ellenőrzés;
- kivitelezési munkadíj.

NEM ELSZÁMOLHATÓ KÖLTSÉGEK

A támogatás terhére nem számolható el:

- vagyonőri szolgáltatás díja;

- távfelügyeleti előfizetés;
- internet- vagy mobilkommunikációs előfizetés;
- karbantartási szerződés;
- biztosítási díj;
- kizárólag esztétikai célú felújítás;
- magántulajdonú lakások és helyiségek biztonságtechnikai fejlesztése;
- a pályázat benyújtását megelőzően megkezdett vagy befejezett beruházások költsége.

A PÁLYÁZAT ELBÍRÁLÁSA

A pályázatot a Társasházi Munkacsoport javaslata alapján a polgármester bírálja el: dönt a támogatásban részesítendő társasházakról és a támogatás összegéről.

A pályázati támogatás elnyerése nem mentesíti a társasházat a szükséges hatósági engedélyek beszerzésétől. A pályázati anyag benyújtása nem minősül hatósági engedély kérelemnek. A beruházásnak meg kell felelnie a katasztrófavédelmi, településképi, műemléki és egyéb előírásoknak, kamera telepítése esetén az adatvédelmi előírásoknak.

Az elbírálás során különösen az alábbi szempontok kerülnek figyelembevételre:

- a beruházás várható közbiztonsági hatása;
- a társasházban élők száma;
- a fejlesztéssel érintett közös tulajdon nagysága;
- a beruházás műszaki megalapozottsága;
- a költségvetés realitása;
- az önerő mértéke;
- a fejlesztés fenntarthatósága;
- a beruházás komplexitása;
- az esetleges korábbi vagyron elleni bűncselekmények, rongálások vagy ismétlődő jogosulatlan behatolások igazolt előfordulása;
- a rendőrség, a közterület-felügyelet vagy a közös képviselő által alátámasztott közbiztonsági indokoltság.

Előnyt élveznek azok a pályázatok, amelyek több biztonságtechnikai elemet együttesen valósítanak meg (például kamerarendszer, beléptető rendszer és kapumegerősítés), valamint amelyek a teljes épület biztonságát növelik.

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

A támogatásban részesülő társasházakkal az Önkormányzat támogatási szerződést köt.

A szerződés tartalmazza különösen:

- a támogatás összegét;
 - a megvalósítandó beruházás műszaki tartalmát;
 - a megvalósítás határidejét;
 - az elszámolás módját;
 - az ellenőrzés szabályait;
 - a szerződésszegés jogkövetkezményeit.
-

A TÁMOGATÁS FOLYÓSÍTÁSA

A támogatás folyósításának módját, feltételeit és határidejét a támogatási szerződés tartalmazza.

A támogatás folyósítására a támogatási szerződésben meghatározott feltételek teljesítését követően, az abban meghatározott módon kerül sor.

A támogatási összeg kizárólag a támogatási szerződésben meghatározott beruházás megvalósítására és az abban meghatározott elszámolható költségek finanszírozására használható fel.

A beruházás támogatási összegén felüli költségei, valamint az esetleges költségnövekedés a támogatott társasházat terhelik, azok fedezetét a társasház köteles biztosítani.

A BERUHÁZÁS MEGVALÓSÍTÁSA

A beruházást a támogatási szerződésben meghatározott határidőn belül kell megvalósítani.

A támogatási döntés alapjául szolgáló műszaki tartalom lényeges módosítására kizárólag az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulásával kerülhet sor. A módosítás nem eredményezheti a megítélt támogatási összeg növelését, és nem veszélyeztetheti a beruházás eredeti közbiztonsági céljának megvalósulását.

Amennyiben a megpályázott beruházás során elvégzendő munka hatóságok által előírt szakképesítéssel, jogosultsággal, vagy kamarai nyilvántartással végezhető, a kivitelezést olyan vállalkozó végezheti, aki a vonatkozó jogszabályok szerint jogosult biztonságtechnikai, villamos vagy gyengeáramú rendszerek telepítésére.

Az Önkormányzat jogosult a beruházás helyszíni ellenőrzésére a kivitelezés alatt és annak befejezését követően.

ELSZÁMOLÁS

A támogatás felhasználásáról a társasház köteles pénzügyi és műszaki, szakmai beszámolót készíteni.

Az elszámolásnak tartalmaznia kell:

- a kivitelező műszaki ellenőr által igazolt számláit;
- a kifizetések igazolását;
- a kivitelezési szerződést;
- az átadás-átvételi jegyzőkönyvet;
- fényképes dokumentációt a beruházás előtti és utáni állapotról;
- szükség esetén a rendszer üzembe helyezését igazoló dokumentumokat.

Az Önkormányzat jogosult az elszámolás ellenőrzésére és hiánypótlás elrendelésére.

EGYÉB FELTÉTELEK

A támogatás elnyerése nem mentesíti a társasházat a szükséges hatósági engedélyek, hozzájárulások vagy adatvédelmi kötelezettségek teljesítése alól.

Kamerarendszer telepítése esetén a társasház köteles a személyes adatok kezelésére vonatkozó jogszabályoknak megfelelően eljárni, különös tekintettel az adatkezelési tájékoztató elkészítésére, a kamerák megfelelő jelölésére és a felvételek kezelésére.

Hálózati kapcsolattal rendelkező kamerarendszer, elektronikus beléptető rendszer vagy egyéb informatikai kapcsolatot alkalmazó biztonságtechnikai rendszer kialakítása esetén a társasház köteles gondoskodni a rendszer megfelelő informatikai biztonságáról. Ennek keretében biztosítani kell különösen a jogosulatlan hozzáférés elleni védelmet, a hozzáférési jogosultságok megfelelő kezelését, az alapértelmezett gyári jelszavak megváltoztatását, valamint – amennyiben azt a rendszer műszaki kialakítása lehetővé teszi – a szükséges biztonsági és rendszerfrissítések elvégzését.

A beruházás kizárólag a társasház közös tulajdonát érintheti.

A támogatás más önkormányzati támogatással ugyanazon beruházás tekintetében nem vonható össze, kivéve, ha erről a kiíró külön rendelkezik.

AZOK A PÁLYÁZATOK, AMELYEK A PÁLYÁZATI KIÍRÁS ELŐÍRÁSAINAK NEM FELELNEK MEG, - A BEADOTT PÁLYÁZATOKBAN AZ ELŐÍRT NYOMTATVÁNYOKAT NEM VAGY NEM MEGFELELŐEN TÖLTÖTTÉK KI -, ÉRVÉNYTELENEK.

A PÁLYÁZAT ELBÍRÁLÁSÁNAK HATÁRIDEJE

2026.december 10.

A pályázat eredményéről minden pályázatot benyújtott társasház közös képviselője (intézőbizottság elnöke) írásban értesítésre kerül.

Pályázattal kapcsolatos felvilágosítás kérhető az alábbi időpontokban:

Hétfő - csütörtök: 9.00-15.00, péntek: 9.00-11.00

Gaálné Nagy Marianna

telefon: 872 - 72 33

e-mail: Nagy.Marianna@belvaros-lipotvaros.hu.

Budapest, 2026. szeptember

Szentgyörgyvölgyi Péter

polgármester